

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**  
за извършване на строително-монтажни и ремонтни работи

**Обект:** Ремонт на fugи по южната и западната фасади, на ап. 52, по алпийски способ

**Местонахождение:** гр. София, ул. „Пиер Дегейтър“ № 9, бл. 3

**Възложител:** АДИС ЕООД, София, ул. „Велико Търново“ №27

**I. Съществуващо състояние:**

Част от fugите по южната и западната фасади на ап. 52 на сградата са компрометирани.

**II. Описание на основните предвидени работи за изпълнение:**

Строително-монтажните работи са описани в приложената количествена сметка. Основните видове работи са свързани с премахване на разхлабена шпакловка. Шпакловка с бяло циментово лепило, доставка и монтаж на самозалепваща се битумна лента и полагане на полиуретанов силикон.

**III. Изисквания към кандидатите и относно изпълнението на строително-монтажните работи:**

Изпълнителят трябва да е юридическо лице с траен и доказуем опит в извършването на строително-монтажни и ремонтни работи по алпийски способ.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на ремонтните работи.

Изпълнителят следва точно и надлежно да изпълни договорените работи с качество, съответстващо на стандартите и нормативните актове. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в количествената сметка, ще се обявява писмено и съгласува с Възложителя преди по-нататъшното изпълнение на поръчката.

Използваните строителни материали трябва да отговарят на предвидените в количествената сметка. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в техническите спецификации, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

#### **IV. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд:**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на „Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

#### **V. Гаранционен срок. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на строежите в течение на гаранционния срок.**

Предложените гаранционни срокове за видовете строителни и монтажни работи следва да бъдат не по-кратки от предвидените в „Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“ и чл. 160, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ .

За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Същият дължи възстановяване на Възложителя на всяка сума платена от последния като обезщетение за такива вреди.

По време на изпълнение на строителните работи, при осъществяване на действия по изпълнение на договора, Изпълнителят е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите и извън границите на обекта.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

#### **VI. Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.**

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 ”Групи строителни продукти” от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
- Наредба № РД-07-2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на ЗБУТ;

#### **VII. Администриране на обекта:**

Възложителят ще определи лице, което ще упражнява Инвеститорски контрол на обекта. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в настоящата спецификация, приложен чертеж и в съответствие със сключения договор с Изпълнителя, включително неговото ценово предложение, КСС и техническо предложение, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия.

**Неразделна част от настоящата техническа спецификация е количествена сметка по видове и количества работи – Приложение №2.**

Изготвил: .....

инж. К. Толоев

експерт инв. контрол част АС в отдел ПСФ, АДИС ЕООД

## КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект: Апартамент 52, ул. "Пиер Дегейтър" № 9, бл. 3 - Ремонт на фуги по фасади по алпийски способ

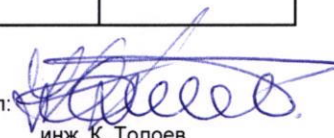
## Южна фасада

№	Наименование	М-ка	Количество	Ед. Цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
1	ОБРУШВАНЕ НА РАЗХЛАБЕНА ШПАКЛОВКА (ШИР. 10 см)	м	1.500		
2	ШПАКЛОВКА С БЯЛО ЦИМЕНТОВО ЛЕПИЛО И СЪКЛОФИБЪРНА ЛЕНТА (ШИР. 10 см)	м	1.500		
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ (ЗАЛЕПВАНЕ) НА САМОЗАЛЕПВАЩА СЕ БИТУМНА ЛЕНТА С АЛУМИНИЕВО ПОКРИТИЕ, ШИРИНА 10 см	м	1.500		
4	ЗАПЪЛВАНЕ НА ФУГА И ОТВОРИ С ВИСОКОМОДУЛЕН УПЪЛЪТНИТЕЛ "ELEXTEC ET 101" НА "ЦЕРЕЗИТ"	м	1.500		

## Западна фасада

№	Наименование	М-ка	Количество	Ед. Цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
1	ОБРУШВАНЕ НА РАЗХЛАБЕНА ШПАКЛОВКА (ШИР. 10 см)	м	3.500		
2	ШПАКЛОВКА С БЯЛО ЦИМЕНТОВО ЛЕПИЛО И СЪКЛОФИБЪРНА ЛЕНТА (ШИР. 10 см)	м	3.500		
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ (ЗАЛЕПВАНЕ) НА САМОЗАЛЕПВАЩА СЕ БИТУМНА ЛЕНТА С АЛУМИНИЕВО ПОКРИТИЕ, ШИРИНА 10 см	м	3.000		
4	ЗАПЪЛВАНЕ НА ФУГА И ОТВОРИ С ВИСОКОМОДУЛЕН УПЪЛЪТНИТЕЛ "ELEXTEC ET 101" НА "ЦЕРЕЗИТ"	м	3.500		

Изготвил:



инж. К. Толоев