

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Тервел – 9450, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 8. Номератор 05751 / 2070 2075. Факс 2391 e-mail: tervel2000@yahoo.com

ЗАПОВЕД

№ 588/16.09.2024 г. гр. Тервел

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.1 и ал. 2, чл.18, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел и Решение №8-93/18.07.2024г. и Решение № 9-111/29.08.2024г. на ОБС гр.Тервел

НАРЕЖДАМ:

1. Да се отдадат под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от пет години свободни терени общинска собственост, както следва:

№	Имот	Начална месечна тръжна цена
1	Общински терен с площ 16,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.105, УПИ II по ЗПР на гр.Тервел – схема №14, петно №7 / и АПОС №3208/18.09.2017г.	48,96лв.
2	Общински терен с площ 16,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.105, УПИ II по ЗПР на гр.Тервел – схема №14, петно №8а / и АПОС №3208/18.09.2017г.	48,96лв.
3	Общински терен с площ 10,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.105, парцел I по ЗПР на гр.Тервел – схема №14, петно №10 / и АПОС №3208/18.09.2017г.	20,40лв.
4	Общински терен с площ 10,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.105, парцел I по ЗПР на гр.Тервел – схема №14, петно №11 / и АПОС №3208/18.09.2017г.	20,40лв.
5	Общински терен с площ 10,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.105, парцел I по ЗПР на гр.Тервел – схема №14, петно №12 / и АПОС №3208/18.09.2017г.	20,40лв.

6	Общински терен с площ 20,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.11, парцел I по ЗПР на с.Каблешково и АПОС №106/28.04.2000г.	29,70лв.
7	Общински терен с площ 27,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.34, парцел IX по РП на с.Зърнево и АПОС №143/16.06.2000г.	12,39лв.
8	Общински терен с площ 25,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.53, парцел X по РП на с.Орляк и АПОС №137/30.06.2000г.	37,13лв.
9	Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.15, УПИ XVI-одо по ЗПР на с.Орляк – схема №42 / и АПОС №5364/17.05.2022г.	16,52лв.
10	Общински терен с площ 2,00 кв.м. за поставяне на АТМ (банкомат), находящ се в гр.Тервел, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“ №8 в кв.76, УПИ IX по ЗПР на гр.Тервел и АПОС №1719/01.09.2011г.	125лв.
11	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1466 - южната част на Градския площад по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.
12	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1395 - до входа на завод "Пластхим", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.
13	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1198 - пресечка на ул."Хан Аспарух" и ул."Цар Калоян", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.
14	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1329 - кръстовище на ул."Отец Паисий" и ул."Захари Зограф", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.
15	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.928 - пред входа на Медицинския център, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.
16	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1371 - пред входа на фирма "ДЕКА" ООД, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.
17	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1283 - пресечка на ул."Баба Тонка" и ул."Хан Аспарух", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.
18	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.169 - пресечка на ул."Черни връх" и ул."Пирин", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.
19	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1465 - до СОУ "Йордан Йовков", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30лв.

2. Да се отдадат под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от пет години обекти общинска собственост, както следва:

№	Имот	Начална месечна тръжна цена /без ДДС/
1	Обект общинска собственост /адвокатска кантора №104 в административна сграда – Стария съвет/ с площ 15,00 кв.м. с кадастрален №72271.501.1198.10 по КК на гр.Тервел и АЧОС №1835/23.08.2012г.	28,65лв.
2	Обект общинска собственост находящ се в административна сграда /кметство с.Кочмар/ в кв.15, УПИ V по РП на с.Кочмар, ул.“Първа“ №31а с площ 32,52 кв.м. и АЧОС №386/19.07.2000г.	56,19 лв.
3	Обект общинска собственост /гараж/ находящ се в административна сграда /кметство с.Ангеларий/ в кв.2, УПИ XI по РП на с.Ангеларий, ул.“Първа“ №31а с площ 24,00 кв.м. и АЧОС №145/19.07.2000г.	14,78 лв.
4	Отдаване под наем помещение общинска собственост с обща площ 31,17 кв.м. представляващ медицински кабинет и манипулационна с идентификатор 72271.501.930.1.2 по КК на гр.Тервел, ул.“Стара планина“ №2, ет.1 (бивша администрация), /кв.47, парцел III по ЗРП на гр.Тервел/ и АПОС №3632/01.11.2018г.	30,00 лв.
5	Отдаване под наем помещение общинска собственост с площ 13,00 кв.м. представляващ лекарски кабинет и манипулационна, находящ се в УПИ XXV, кв.12 по ПУП с.Попгруево и АПОС №226/17.04.2001г.	23.00 лв.

3. Тръжната комисия се състои от пет редовни членове и двама резервни членове. Поименния състав на комисията се определя с отделна заповед след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга, както следва:

- 4.1/ Удостоверение за липса на задължения към община Тервел по образец;
- 4.2/ Договори – по образец;
- 4.3/ Заявление за участие в търга – по образец;
- 4.4/ Правилник за провеждане на търга;
- 4.5/ Декларация за получена тръжна документация – по образец;
- 4.6/ Декларация за извършен оглед на имота- по образец;
- 4.7/Списък на имотите;

5. Определям дата за провеждане на търга 17.10.2024г. от 09.00 часа в заседателната зала на Община Тервел.

6. Определям депозит за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена, който се заплаща до 14.00 ч. на 16.10.2024г. в касата на IVетаж в община Тервел или се внася по набирателна сметка на община Тервел – BG13BPBI99383362568001, BIC: BPBIBGSF при банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

7. Тръжните книжа се закупуват срещу заплащане на сумата от 10.00 лв./ Десет лв. / без ДДС в касата на I-ви етаж на общинска администрация от 17.09.2024г. до 12.00 ч. на 16.10.2024г. при Община Тервел. Комплекта от тръжни книжа се получава в деловодството на Община Тервел /до касата на I-ви етаж/.

8. Заявления за участие в търга се приемат до 15.00 ч. на 16.10.2024г. в Деловодството на Община Тервел.

9. Оглед на общинските терени и обекти за отдаване под наем ще се извършва от 17.09.2024г. до 15.10.2024г. от 09.00 до 15.30 ч., след закупуване на тръжна документация и направена предварителна заявка за оглед.

10. Плащането на месечната наемна вноска се извършва до 10-то число на месеца следващ предходния по банков път по сметка на Община Тервел в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, както следва:

IBAN:BG53VPBI79388462568000 BIG: VPBIBGSF

Код за вид плащане: 444200 - за наем на свободен терен

444100- за наем на обекти

или в касата на Община Тервел

11. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които имат задължения или неизплатени суми към Община Тервел.

12. Заповедта да се публикува в местен ежедневник , на информационното табло в Община Тервел, на видно място в кметствата по населени места на Община Тервел и в сайта на общината <http://www.tervel.bg>

13. Внесените депозити за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена се прихващат при извършване на първото плащане.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на Директора на дирекция “ОСТСУ” за изпълнение и на директора на дирекция “ФМП” за контрол по изпълнението, и на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Кмет на община Тервел:

ЗЗЛД

С.Симеонов

ГР/ГГ