



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604100
www.rodopi.bg; e-mail: obshtina@rodopi.bg

ЗАПОВЕД

№..... 28

град Пловдив, 03.01.2025 г.

В изпълнение на Решение № 642, прието с Протокол № 11 от 28.11.2024 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ незастроен терен, записан под № 19 в одобрената схема за преместваемите съоръжения по чл.56, ал.2 от ЗУТ на село Устина, с площ 1 кв.м., разположен в уличното пространство, северозападно от о.т. 39, кв.1, в ПИ 75188.501.1201 по КК на с. Устина, Община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-292/03.12.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Устина, ул. „Родопа“, с площ 1189 кв.м., трайно предназначение на територията; Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници на незастроен терен записан под № 19- поземлен имот с идентификатор 75188.501.1201, незастроен терен- записан под № 20 и граници на поземлен имот-поземлени имоти с идентификатори: 75188.501.179, 75188.501.1148, 75188.501.181, 75188.501.182, 75188.501.183, 75188.501.184, 75188.501.185, 75188.501.172, 75188.501.176, 75188.501.177, 75188.501.1197, 75188.501.178, за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Имотът, предмет на настоящата заповед, да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение „Кафемашина“.

2.2.След сключване на договор за наем, но не по-късно от 60 дни от датата на подписването му, Наемателят се задължава да се снабди и да представи разрешение за поставяне на преместваемия обект от компетентния орган.

2.3. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на **25,00 лв./**двадесет и пет лева/ без ДДС, съгласно чл.3, ал.1, т.28 от Наредба за базисните /начални/ наемни цени на имоти общинска собственост, одобрена с Решение № 307, взето с Протокол № 09 от 14.10.2020г. на Общински съвет „Родопи“ - област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **12,50 лв.** /дванадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС, вносими до **11:00 часа** на **20.01.2025 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **21.01.2025 г. от 10:30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 13.01.2025г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – **всеки работен ден до 16:30 часа на 20.01.2025г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/;

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено) в оригинал, когато участникът се представлява от пълномощник, като в пълномощното се посочват трите имена, точният адрес и телефонът на пълномощника;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **20.01.2025г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство село Устина, община Родопи, област Пловдив;

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **04.02.2025г. от 10:30 часа**, със същите условия,

установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.01.2025г. включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 16:30 часа до 03.02.2025г.. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 03.02.2025г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 03.02.2025г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 642, прието с Протокол № 11 от 28.11.2024г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от схема на обекта;

13.8. Проект на Договор за наем;

II.1 Настоящата Заповед да се постави на видно място в сградата на общинската администрация и на електронния сайт на Община Родопи, съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ;

2. Заповедта да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.



ЕМИЛИЯ ИВАНОВА
И.Д. Кмет на Община Родопи, област Пловдив
(Съгласно Заповед 883/02.08.2021г.)

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Ивайло Иванов
Началник-отдел „ОСЕГС“

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Моника Сали
Ст. юриконсулт на Община Родопи

Заличени
обстоятелства
съгласно чл.2 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Мира Пироева
гл. експерт в отдел „ОСЕГС“